

**"BUBA d.o.o." d.o.o. u stečaju,**

**ZADAR,** Ul. Nikole Jurišića bb

DRAGAN BIJELIĆ, stečajni upravitelj, ŠIBENIK, Triglavska 2a

tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

**OIB 13291058598**

IBAN: HR3525030071351000060

e-mail: dragan.bijelic1@si.t-com.hr

U Šibeniku, 07. rujna 2020.

**3 St-443/2015**

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

**Dr. Franje Tuđmana 35.**

**23000 ZADAR**

*na br.: 3 St-443/2015*

## **Obrazac 18.**

Sukladno čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (N.N. 71/15), ), te Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, br 9 St-443/2015-17 od 21. rujna 2016., stečajni upravitelj stečajnog dužnika BUBA d.o.o. sa sjedištem u Zadru, Zrmanjska 21, OIB: 13291058598. podnosi slijedeće

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

#### **1. Radnje u postupku stečaja od otvaranja stečajnog postupka do danas**

- kao u Podnesku za ispitno i izvještajno ročište od 07.12.2016. (sve radnje do 07.12.2016.), te u Podnescima od 17. ožujka 2017., 19. veljače 2020. i 28. svibnja 2020.:
  - otvoren zaštićeni račun kod SBER BANKE d.d. (IBAN): HR3525030071351000060
  - naplaćeno od Agencije za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca iznos od 15.981,83 kn na zaštićeni račun dana 14.02.2017. i isplaćeno zaposlenicama,
  - izvršena procjena nekretnina za čest.7360/2,7364 i 7365, sve k.o.Zadar, ukupne površine od 12.167 m2,
  - sređena knjigovodstvena dokumentacija,
  - stečajni dužnik je prestao biti obveznik PDV-a dana 01.01.2017.
  - **izvlašten dio zemljišta i to čest. 7364/2 i 7365/2, k.o. Zadar,**
  - **prodana preostala imovina na javnoj dražbi putem FINA**
- **stečajni dužnik nije ostvarivao nikakve prihode**, a jedina imovina su mu bile nekretnine koje su unovčene manjim dijelom unovčenjem a većim dijelom na javnoj dražbi putem FINA.
- za imovinu koja je bila predmet izvlaštenja (čest 7364/2 i čest 7365/2) su izdvojena novčana sredstva od 126.100,00 kn, i nalaze se na računu Državnog proračuna.

## 2. Izvlaštena imovina

Zbog posljedica elementarne nepogode koja je 2017. godine zadesila Grad Zadar i okolicu (poplava) Hrvatske vode kao korisnik izvlaštenja je pokrenuo postupak izvlaštenja dijela k.č. 7364 i 7365 k.o. Zadar, te su formirane nove k.č. koje su bile predmet izvlaštenja (k.č.7364/2 i čest 7365/2), izvršena je procjena vrijednosti tih čest. od strane neovisnog procjenitelja i zato su kao protuvrijednost za izvlašteno zemljište izdvojena novčana sredstva od 126.100,00 kn, i nalaze se na računu Državnog proračuna.

Stečajni dužnik i prvi razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba su potpisali Sporazum o razdiobi unovčene stečajne mase, dok drugi u redosljedu razlučni vjerovnik Ministarstvo financija Porezna uprava je odbilo potpisati Sporazum o razdiobi, te putem ODO-a u Zadru, **je dalo suglasnost da se navedena naknada isplati na račun stečajnog dužnika BUBA d.o.o. u stečaju** (prilog 1: Suglasnost ODO-a Zadar od 02.03.20.). Sličnu suglasnost je dao i prvi razlučni vjerovnik H-ABDUCO (prilog 2: mail dopis od 28.04.20.).

Upravni odjel za povjerene poslove državne uprave je dostavio Obavijest od 26.05.2020. da nisu stvoreni uvjeti za isplatu naknade na način određen Sporazumom o razdiobi (prilog 3: Obavijest od 26.05.2020.).

Sukladno izjašnjenju razlučnih vjerovnika kao nosioca stvarnog prava na nekretninama koje su predmet izvlaštenja, te uputi Ureda državne uprave: „ ... ovo tijelo neće prebaciti novac deponiran u državnom proračunu na ničiji račun sve dok ne zaprimimo izjavu potpisanu od svih triju strana te ovjerenu kod javnog bilježnika odnosno odluku nadležnog suda u stečajnom postupku.“

**Predlažem stečajnom sudu** (slično kao i u Podnesku od 07.08.2019.) **da Rješenjem zatraži isplatu unovčene stečajne mase na depozitni račun suda ili podredno na račun stečajnog dužnika, gdje bi se u stečajnom postupku iz unovčene stečajne mase dobivene izvlaštenjem, namirili razlučni vjerovnici sukladno redosljedu (namirio bi se samo prvi razlučni vjerovnik).**

## 3. Prodaja imovine putem FINA-e

Utvrđena vrijednost nekretnina je:

Tabela 1

R.br.	NEKRETNINA	Povr. u m2	Utvrđena vrijednost u kn
1.	zk.ul. 11145, čest.7360/2, k.o.Zadar,dvorište i posl.zgrada	10.832	6.489.000,00
2.	zk.ul. 18286, čest.br.7364/1 k.o. Zadar	671	251.000,00
3.	zk.ul. 18285, čest.br.7365/1, k.o. Zadar	331	124.000,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>11.834</b>	<b>6.864.000,00</b>

Prodaja imovine se vršila elektronskom javnom dražbom putem FINA-e, te je Zaključkom Suda od 29. siječnja 2020. i 17. veljače 2020. oglašena prodaja po utvrđenoj vrijednosti od 6.864.000,00 kn.

Već na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi završenoj 19.08.2020. nekretnine su prodane razlučnom vjerovniku za iznos od 5.148.000,00 kn.

## 4. Ukupno unovčenje imovine

R.br.	NEKRETNINA	Vrijednost	
		Utvrđena	Unovčena
1.	Izvlaštene nekretnine: k.č.7364/2 i čest 7365/2 k.o.Zadar	126.100,00	126.100,00
2.	Prodane nekretnine na javnoj dražbi	6.864.000,00	5.148.000,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>6.990.100,00</b>	<b>5.274.100,00</b>

Kako razlučni vjerovnik ima tražbinu po osnovu razlučnog prava u iznosu od 8.446.950,26 kn, što je znatno vise od utvrđene vrijednosti predmeta prodaje, ne očekuje se namiranje ostalih stečajnih vjerovnika, osim razlučnog vjerovnika.

**Ukupno unovčena vrijednost imovine iz t. 3. i 4. ovog Izvješća iznosi 5.274.100,00 kn.**

**Nakon podmirenja troškova stečajnog postupka ostatak unovčene stečajne mase bi pripao prvom razlučnom vjerovniku.**

## **5. Predvidivi troškovi stečajnog postupka**

**Predvidivi troškovi stečajnog postupka zajedno s nagradom stečajnom upravitelju bi iznosili cca 500.000,00 kn.**

Već ostvarene i za sada predvidive troškova stečajnog postupka do završetka stečaja cca 90.000,00 kn, bez nagrade stečajnom upravitelju, je stečajni upravitelj popisao i priloženi su uz ovo Izvješće.

## **IV. ZAKLJUČAK**

**Predlažem sudu da**

- **zakaže ročište za diobu kupovine,**
- **zatraži isplatu unovčene stečajne mase po osnovu izvlaštenja dijela nekretnina s posebnog računa Državnog proračuna na depozitni račun suda ili podredno na račun stečajnog dužnika, gdje bi se u stečajnom postupku iz unovčene stečajne mase dobivene izvlaštenjem, izvršila dioba odnosno namirili razlučni vjerovnici sukladno redoslijedu (namirio bi se samo prvi razlučni vjerovnik).**

Prilozi:

- prilog 1- Suglasnost ODO-a Zadar od 02.03.20.
- prilog 2 - mail dopis od 28.04.20.
- prilog 3 - Obavijest UDU Zadar od 26.05.2020.
- prilog 4. – predvidivi TSP-a

**Stečajni upravitelj:  
Dragan Bijelić**